

Oroszlány Város Polgármesterétől

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 26-ai ülésére**

Tárgy: Döntés sportlétesítmény-üzemeltetési szerződésekről

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között 2013. december 31. napján, közbeszerzési eljárás eredményeként, 2018. december 31. napjáig tartó, határozott időre szerződés jött létre **„Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetése”** tárgyban. A szerződés hatályba lépését követően **a Gárdonyi Sportcentrum területén új létesítményrészek kerültek kivitelezésre (játsszótér, extrém park, zöldfelületek)**, amelyek üzemeltetésére a 2013. december 31-ei üzemeltetési szerződés értelemszerűen nem terjedt ki, ezért az új létesítményrészek üzemeltetési, karbantartási kérdéseit az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel kötött külön szerződés rendezi, mely szerződés 2015. december 31. napján lejárt.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a határozati javaslatban írt módon határozzon a Gárdonyi Sportcentrum új létesítményrészeinek üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó üzemeltetési szerződés 2016. december 31. napjáig történő meghosszabbításáról változatlan tartalom mellett.

Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. mint bérbeadó és Oroszlány Város Önkormányzata, mint bérlő között 2015. november 1. napján bérleti szerződés jött létre az Oroszlány, Táncsics Mihály u. 59. szám alatti épületben lévő 1 db 115 m² területű helyiség bérlete tárgyában, **ökölvívó edzőterem biztosítása céljából**. A helyiségben szükséges átalakítások, fejlesztések megtörténtek, az ökölvívó edzőterem használatának próbaüzeme 2016 januárjában megkezdődhetett. Az edzőterem működtetéséhez szükséges karbantartási, üzemeltetési feladatok ellátására árajánlatot kértem az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló LÜN Kft-től, amely alapján az üzemeltetésre a határozati javaslatban írt módon javaslom a szerződéskötést.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. január 15.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata
sportlétesítmény-üzemeltetési szerződésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel fennálló, a Gárdonyi Sportcentrum új létesítményrészeinek (játszótér, extrém park, zöldfelületek) üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó, 2015. április 7. napján kelt üzemeltetési szerződés 2016. december 31. napjáig történő meghosszabbításával, változatlan feltételek mellett. Az üzemeltetési díj összege: 359.000,- Ft + áfa/hó, melynek anyagi fedezetét a 2016. évi költségvetésében biztosítja.
2. Jóváhagyja az ökölvívó edzőterem biztosítása érdekében a LÜN Kft.-vel, mint üzemeltetővel történő szerződéskötést, és felhatalmazza a polgármestert az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. Oroszlány, Táncsics Mihály u. 59. szám alatti épületében lévő 1 db, 115 m² területű helyiség üzemeltetésére vonatkozó szerződés aláírására a következő feltételekkel:
 - Az ökölvívó terem bérleti -, és közüzemi díjait az Önkormányzat fizeti az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt.-nek.
 - Az üzemeltető feladatai: a terem és a hozzá tartozó szociális blokk tisztán tartása, karbantartása (vizes-, villamos és egyéb karbantartás, kisebb lakatosmunkák a bokszzsákok és egyéb tartószerkezetekkel kapcsolatban, a terem és a szociális blokkok legalább heti kétszeri takarítása és az ahhoz szükséges eszközök tisztítószerrel biztosítása), az öltöző alapberendezésének biztosítása (öltözőpadok beszerzése) illetve a létesítmény vagyonvédelmi feladatának megoldása (a létesítmény távfelügyeleti rendszerbe kötése és a távfelügyelet biztosítása) az utcafront felőli ablakfelületek fóliázása, valamint a bejárati ajtó fölé esőbeálló feltető készítése).
 - Havi üzemeltetési díj: 58.000,- Ft +áfa, melyről üzemeltető havonta utólag nyújthat be számlát, 30 napos fizetési határidővel.
 - A sportegyesülettel az üzemeltető köt szerződést a használat feltételeiről.
 - Üzemeltető jogosult az edzőtermet igénybe vevők részére szolgáltatási díjat megállapítani és beszedni.
 - Üzemeltető az Önkormányzat kérésére beszámol az üzemeltetéssel összefüggő kérdésekről, tájékoztatást ad a használattal összefüggő adatokról

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző